

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «29» августа 2018 г. (протокол № 19)

1. Слушали: жалобу представителя по доверенности ООО «Марвел КТ» Соколовой Марины Сергеевны (вх. № 10/07/18-7 от 10.07.2018 г.) на Юнусова Рината Габдулловича (реестровый № 1012 от 27.05.2013 г.) по отчету №41/Д13 от 28.07.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности) принадлежащих ООО «Белый Ветер Цифровой».

В ходе внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

ст. 11 ФЗ-135, п.п. «ж» п. 8 ФСО №3, п. 5 ФСО №3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Юнусова Рината Габдулловича (реестровый № 1012 от 27.05.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок один месяц с 29.08.2018 года.

2. Слушали: жалобу Меерис Галины Владимировны от «12» июля 2018 г. (вх. от «25» июля 2018 г. № 25/07/18-2) на Бощенко Германа Олеговича (реестровый номер № 1744 от «04» августа 2015 г.) по отчету «№219-03/2017 об оценке рыночной стоимости возникшего при повреждении отделки жилого помещения – квартиры №47, в доме №63а, по ул. Еловая аллея, в городе Калининграде от 26 марта 2018 г.».

В ходе внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

требования ст.11 ФЗ-135 в части неоднозначного толкования.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить рассмотрение жалобы Меерис Галины Владимировны от «12» июля 2018 г. (вх. от «25» июля 2018 г. № 25/07/18-2) на Бощенко Германа Олеговича (реестровый номер № 1744 от «04» августа 2015 г.) по отчету «№219-03/2017 об оценке рыночной стоимости возникшего при повреждении отделки жилого помещения – квартиры №47, в доме №63а, по ул. Еловая аллея, в городе Калининграде от 26 марта 2018 г.».

3. Слушали: дело о нарушении Данилиным Михаилом Ивановичем (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной

ответственности и о применении в отношении Данилина Михаила Ивановича (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Данилина Михаила Ивановича (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 12.07.2018 г. Данилиным Михаилом Ивановичем (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Данилина Михаила Ивановича (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.08.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.

По состоянию на 29.08.2018 г. Данилин Михаил Иванович (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) указанные выше нарушения не устранил.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Данилина Михаила Ивановича (реестровый № 793 от 04.09.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 29.08.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.

4. Слушали: дело о нарушении Герасимовым Игорем Владимировичем (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Герасимова Игоря Владимировича (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Герасимова Игоря Владимировича (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона

от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 4000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.07.2018 г. Герасимовым Игорем Владимировичем (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Герасимова Игоря Владимировича (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.08.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 4000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 29.08.2018 г. Герасимов Игорь Владимирович (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) указанные выше нарушения не устранил.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Герасимова Игоря Владимировича (реестровый № 819 от 05.10.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 29.08.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 4000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

5. Слушали: дело о нарушении Апухтиной Екатериной Геннадьевной (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Апухтиной Екатерины Геннадьевны (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Апухтиной Екатерины Геннадьевны (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 3 квартал 2015 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.07.2018 г. Апухтиной Екатериной Геннадьевной (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Апухтиной Екатерины Геннадьевны (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.08.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 3 квартал 2015 г., за 2017 г.;
- Задолженность по оплате членских взносов за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 1707 от 10.08.2018 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Апухтина Екатерина Геннадьевна (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.) устранила указанные выше нарушения.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Апухтиной Екатерины Геннадьевны (реестровый № 1707 от 01.07.2015 г.).

6. Слушали: дело о нарушении Ефремовым Евгением Сергеевичем (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Ефремова Евгения Сергеевича (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Ефремова Евгения Сергеевича (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.07.2018 г. Ефремовым Евгением Сергеевичем (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Ефремова Евгения Сергеевича (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.08.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 29.08.2018 г. Ефремов Евгений Сергеевич (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) указанные выше нарушения не устранил.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Ефремова Евгения Сергеевича (реестровый № 742 от 27.07.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 29.08.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2015 г., за 2016 г., за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

7. Слушали: дело о нарушении Вовк Татьяной Александровной (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в

саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Вовк Татьяны Александровны (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Вовк Татьяны Александровны (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.07.2018 г. Вовк Татьяной Александровной (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Вовк Татьяны Александровны (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.08.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 29.08.2018 г. Вовк Татьяна Александровна (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) указанные выше нарушения не устранила.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Вовк Татьяны Александровны (реестровый № 1729 от 17.07.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 29.08.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

8. Слушали: дело о нарушении Поповым Юрием Владимировичем (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в

саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Попова Юрия Владимировича (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Попова Юрия Владимировича (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 1000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.07.2018 г. Поповым Юрием Владимировичем (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Попова Юрия Владимировича (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.08.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 29.08.2018 г. Попов Юрий Владимирович (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) указанные выше нарушения не устранил.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Попова Юрия Владимировича (реестровый № 1797 от 06.10.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 29.08.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 1000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.